

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/13

**Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB :
67175123633**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.7. – 05.10.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-125 od 17. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2.

U tijeku je procjena predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Sili Stjepanu iz Osijeka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2

2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2

3. računalna oprema

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma.Ista nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemске županije za objekt je ishodaena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključen je dana 02.travnja 2013. god. Ugovor o zakupu nekretnine upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

b)Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

- Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. studenog 2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin proptiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić , nekretnina vlasništvo ovršenika stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, a koja se sastoji od kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine

18259 m2 prodana je kupcu Josipu Šutalo iz Vodica , Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn .

-Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA – ukupno kupoprodajna cijena 7.301,08 kn.

b) Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-05.10.2019.god.

- Prihod od zakupa PP Orahovica 1.272.373,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme7.301,08 kn
- Ukupno :1.286.745,99 kn

c) Rashodi (01.03.2013.- 05.10.2019. god.): 1.159.871,21 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 05.10.2019. god. 126.874,78 kn

d) Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 2.814,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku pos. br. 6 St-62/13 -125 od 17. rujna 2019. god. postane pravomoćno zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine , način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke II-1.

Mjesto i datum
Osijek, 10.10.2019. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković